

## Prisliste nov-23

| Hus              | Etg | Leil. Nr. | Ant. soverom. | BRA | P-rom | Kvm terrasse | Ant. P-plass | Ant. Bod | Pris       | Dok. avgift avrundet* | Tinglysnings gebyr* | Oppstartskap itale sameie | Totale omkostninger* | Totalpris inkl. omkostninger* | Felleskost pr. mnd. ** |
|------------------|-----|-----------|---------------|-----|-------|--------------|--------------|----------|------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Næring (SKJULES) |     |           |               |     |       |              |              |          |            |                       |                     |                           |                      |                               | 17 444                 |
| A                | 1   | A-101     | 2             | 92  | 92    | 37           | 1            | 1        | 6 490 000  | 22 921                | 1 342               | 5 000                     | 29 263               | 6 519 263                     | 2 745                  |
| A                | 1   | A-102     | 1             | 44  | 44    | 14           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| A                | 2   | A-201     | 2             | 111 | 111   | 40           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| A                | 2   | A-202     | 2             | 96  | 96    | 19           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| A                | 3   | A-301     | 2(3)          | 129 | 126   | 64           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| A                | 3   | A-302     | 2(3)          | 111 | 111   | 36           | 1            | 1        | 8 490 000  | 27 655                | 1 342               | 5 000                     | 33 997               | 8 523 997                     | 3 266                  |
| A                | 4   | A-401     | 2(3)          | 134 | 130   | 57           | 1            | 1        | Solgt      | -                     | -                   | -                         | -                    | -                             | -                      |
| A                | 4   | A-402     | 2(3)          | 121 | 116   | 36           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| A                | 5   | A-501     | 2(3)          | 100 | 97    | 64           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| A                | 5   | A-502     | 2(3)          | 97  | 97    | 36           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| B                | 1   | B-101     | 2             | 80  | 80    | 19           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| B                | 1   | B-102     | 1             | 46  | 46    | 13           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| B                | 1   | B-103     | 1             | 44  | 44    | 14           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| B                | 2   | B-201     | 2             | 90  | 87    | 25           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| B                | 2   | B-202     | 1             | 50  | 50    | 19           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| B                | 2   | B-203     | 2             | 96  | 96    | 19           | 1            | 1        | 7 390 000  | 23 918                | 1 342               | 5 000                     | 30 260               | 7 420 260                     | 2 854                  |
| B                | 3   | B-301     | 2             | 113 | 113   | 29           | 1            | 1        | 8 290 000  | 28 154                | 1 342               | 5 000                     | 34 496               | 8 324 496                     | 3 348                  |
| B                | 3   | B-302     | 1             | 48  | 45    | 30           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| B                | 3   | B-303     | 2(3)          | 111 | 111   | 36           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| B                | 4   | B-401     | 2             | 91  | 91    | 36           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| B                | 4   | B-402     | 1             | 50  | 50    | 29           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| B                | 4   | B-403     | 2(3)          | 116 | 116   | 36           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| B                | 5   | B-501     | 2             | 112 | 112   | 53           | 1            | 1        | 9 990 000  | 27 904                | 1 342               | 5 000                     | 34 246               | 10 024 246                    | 3 320                  |
| B                | 5   | B-502     | 2(3)          | 92  | 92    | 36           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| C                | 1   | C-101     | 2             | 76  | 72    | 44           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| C                | 1   | C-102     | 2             | 70  | 66    | 22           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| C                | 2   | C-201     | 2             | 114 | 114   | 40           | 1            | 1        | 9 490 000  | 28 403                | 1 342               | 5 000                     | 34 745               | 9 524 745                     | 3 266                  |
| C                | 2   | C-202     | 1             | 54  | 52    | 19           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| C                | 2   | C-203     | 1             | 68  | 64    | 9            | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| C                | 3   | C-301     | 2             | 129 | 122   | 64           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| C                | 3   | C-302     | 2             | 104 | 101   | 36           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| C                | 3   | C-303     | 2             | 107 | 80    | 15           | 1            | 1        | 5 990 000  | 26 659                | 1 342               | 5 000                     | 33 001               | 6 023 001                     | 2 415                  |
| C                | 4   | C-401     | 3             | 114 | 110   | 57           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| C                | 4   | C-402     | 2             | 104 | 101   | 69           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| C                | 4   | C-403     | 2             | 132 | 131   | 32           | 1            | 1        | 7 990 000  | 32 887                | 1 342               | 5 000                     | 39 229               | 8 029 229                     | 2 415                  |
| C                | 5   | C-501     | 2(3)          | 99  | 96    | 64           | 1            | 1        | 9 190 000  | 24 666                | 1 342               | 5 000                     | 31 008               | 9 221 008                     | 2 936                  |
| C                | 5   | C-502     | 2             | 104 | 101   | 69           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| C                | 5   | C-503     | 2             | 80  | 80    | 32           | 1            | 1        | Solgt      |                       |                     |                           |                      |                               |                        |
| C                | 6   | C-601     | 2(3)          | 134 | 131   | 77           | 1            | 1        | 15 500 000 | 33 386                | 1 342               | 5 000                     | 39 728               | 15 539 728                    | 3 924                  |
| C                | 6   | C-602     | 3             | 145 | 139   | 64+32        | 1            | 1        | 14 000 000 | 36 126                | 1 342               | 5 000                     | 42 468               | 14 042 468                    | 4 198                  |

### PRISLISTE

Selger står til enhver tid fritt til å justere priser på usolgte enheter

### PARKERING OG BODER

Det medfølger én stk. sportsbod i felles boadnlegg for hver leilighet. Konf. megler for kjøp av ekstra sportsbod. Begrenset antall.  
Det medfølger én stk. garasje plass til hver leilighet i felles parkeringskjeller. Ordinær garasje plass har bredde på ca 2,5 meter. Konf. megler for kjøp av ekstra garasje plass. Begrenset antall. Pris pr. stk kr. 350.000  
Parkeringskjeller er planlagt organisert som egen eiendom. Ved over-skjøting vil det kunne påløpe dokumentavgift for de som har kjøpt parkeringsplass.

### FELLESKOSTNADER

\*\*Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtekene. Felleskostnadene er stipulert pr. mnd. Se vedlagt budsjett og vedteker.

### DOKUMENTAVGIFT 2,5% AV ANDEL TOMTEVERDI

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:  
Dokumentavgift 2,5% av andel tomteverdi. Dokumentavgiften utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningsstidspunktet for den enkelte seksjon.

\*Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningsstidspunktet.  
Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,- (pr. stk p.t.)  
Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,- (pr. stk p.t.)  
Oppstartskapital til sameiet

Datert: 22.02.2022