

## Prisliste jan-23

Hus	Etg	Leil. Nr.	Ant. soverom.	BRA	P-rom	Kvm terrasse	Ant. P-plass	Ant. Bod	Pris	Dok. avgift avrundet*	Tinglysnings gebyr*	Oppstartskap itale sameie	Totale omkostninger*	Totalpris inkl. omkostninger*	Felleskost pr. mnd. **
Næring (SKJULES)															17 444
A	1	A-101	2	92	92	37	1	1	6 490 000	23 407	1 342	5 000	29 749	6 519 749	2 745
A	1	A-102	1	44	44	14	1	1	Solgt						
A	2	A-201	2	111	111	40	1	1	Solgt						
A	2	A-202	2	96	96	19	1	1	Solgt						
A	3	A-301	2(3)	129	126	64	1	1	Solgt						
A	3	A-302	2(3)	111	111	36	1	1	8 490 000	28 241	1 342	5 000	34 583	8 524 583	3 266
A	4	A-401	2(3)	134	130	57	1	1	Solgt	-	-	-	-	-	-
A	4	A-402	2(3)	121	116	36	1	1	Solgt						
A	5	A-501	2(3)	100	97	64	1	1	Solgt						
A	5	A-502	2(3)	97	97	36	1	1	Solgt						
B	1	B-101	2	80	80	19	1	1	Solgt						
B	1	B-102	1	46	46	13	1	1	Solgt						
B	1	B-103	1	44	44	14	1	1	Solgt						
B	2	B-201	2	90	87	25	1	1	Solgt						
B	2	B-202	1	50	50	19	1	1	Solgt						
B	2	B-203	2	96	96	19	1	1	7 390 000	24 425	1 342	5 000	30 767	7 420 767	2 854
B	3	B-301	2	114	114	29	1	1	8 290 000	29 004	1 342	5 000	35 346	8 325 346	3 348
B	3	B-302	1	48	45	30	1	1	Solgt						
B	3	B-303	2(3)	111	111	36	1	1	Solgt						
B	4	B-401	2	91	91	36	1	1	Solgt						
B	4	B-402	1	50	50	29	1	1	Solgt						
B	4	B-403	2(3)	116	116	36	1	1	Solgt						
B	5	B-501	2	113	113	53	1	1	9 990 000	28 750	1 342	5 000	35 092	10 025 092	3 320
B	5	B-502	2(3)	92	92	36	1	1	8 490 000	23 407	1 342	5 000	29 749	8 519 749	2 745
C	1	C-101	2	76	72	44	1	1	Solgt						
C	1	C-102	2	70	66	22	1	1	Solgt						
C	2	C-201	2	111	111	40	1	1	9 490 000	28 241	1 342	5 000	34 583	9 524 583	3 266
C	2	C-202	1	54	52	19	1	1	Solgt						
C	2	C-203	1	68	64	9	1	1	Solgt						
C	3	C-301	2	129	122	64	1	1	Solgt						
C	3	C-302	2	104	101	36	1	1	Solgt						
C	3	C-303	2	80	80	15	1	1	5 990 000	20 354	1 342	5 000	26 696	6 016 696	2 415
C	4	C-401	3	114	110	57	1	1	Solgt						
C	4	C-402	2	104	101	69	1	1	Solgt						
C	4	C-403	2	80	80	32	1	1	6 190 000	20 354	1 342	5 000	26 696	6 216 696	2 415
C	5	C-501	2(3)	99	96	64	1	1	9 190 000	25 188	1 342	5 000	31 530	9 221 530	2 936
C	5	C-502	2	104	101	69	1	1	Solgt						
C	5	C-503	2	80	80	32	1	1	6 390 000	20 354	1 342	5 000	26 696	6 416 696	2 415
C	6	C-601	2(3)	135	131	77	1	1	15 500 000	34 347	1 342	5 000	40 689	15 540 689	3 924
C	6	C-602	3	145	140	64	1	1	14 000 000	36 892	1 342	5 000	43 234	14 043 234	4 198

### PRISLISTE

Selger står til enhver tid fritt til å justere priser på usolgte enheter

### PARKERING OG BODER

Det medfølger én stk. sportsbod i felles boadnlegg for hver leilighet. Konf. megler for kjøp av ekstra sportsbod. Begrenset antall.  
Det medfølger én stk. garasje plass til hver leilighet i felles parkeringskjeller. Ordinær garasje plass har bredde på ca 2,5 meter. Konf. megler for kjøp av ekstra garasje plass. Begrenset antall. Pris pr. stk kr. 350.000  
Parkeringskjeller er planlagt organisert som egen eiendom. Ved over-skjøting vil det kunne påløpe dokumentavgift for de som har kjøpt parkeringsplass.

### FELLESKOSTNADER

\*\*Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtekene. Felleskostnadene er stipulert pr. mnd. Se vedlagt budsjett og vedteker.

### DOKUMENTAVGIFT 2,5% AV ANDEL TOMTEVERDI

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:  
Dokumentavgift 2,5% av andel tomteverdi. Dokumentavgiften utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningsstidspunktet for den enkelte seksjon.

\*Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningsstidspunktet.  
Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,- (pr. stk p.t.)  
Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,- (pr. stk p.t.)  
Oppstartskapital til sameiet

Datert: 22.02.2022



ØVRE LIAN TERRASSE  
- LIER -

#### PRISLISTE

Selger står til enhver tid fritt til å justere priser på usolgte enheter

#### PARKERING OG BODER

Det medfølger én stk. sportsbod i parkeringskjeller for hver leilighet. Konf. megler for kjøp av ekstra sportsbod. Begrenset antall.

Det medfølger én stk. parkeringsplass for hver leilighet. Ordinær parkeringsplass har bredde på ca 2,5 meter. Konf. megler for kjøp av ekstra parkeringsplass. Begrenset antall.

Parkeringskjeller er planlagt organisert som egen eiendom. Ved over-skjøting vil det kunne påløpe dokumentavgift for de som har kjøpt parkeringsplass.

#### FELLESKOSTNADER

\*\*Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtekene. Felleskostnadene er stipulert pr. mnd. Se vedlagt budsjett og vedteker.

#### DOKUMENTAVGIFT 2,5% AV ANDEL TOMTEVERDI

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5% av andel tomteverdi. Dokumentavgiften utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon.

\*Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,- (pr. stk p.t.)

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,- (pr. stk p.t.)

Oppstartskapital til sameiet

Datert: 04.02.2022



**PRIVATMEGLEREN**  
DRAMMEN

Morten Liavaag  
Mob: 95 04 98 50, E-post: ml@privatmegleren.no

**BJERK**  
EIENDOM

**VARDE**  
eiendom